



PREDAJ: 3 izbový byt, 68 m², záhrada, parkovacie miesto, Rovinka

264 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Železničná 15
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	158 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj krásny, slnečný, štýlový 3 izbový byt vrátane parkovacieho miesta s dvomi záhradami a veľkou pivnicou na ulici Železničná 15 v obci Rovinka.

BYT:

- nachádza sa na prízemí bytového domu, nad sebou má 2 poschodia
- 2x spálňa, obývacia izba s veľkou sedačkou na mieru a štýlová kuchyňa
- výmera 68 m²
- pivnica 10 m²
- bezpečnostné dvere
- plastové okná trojsklo
- vnútorné manuálne žalúzie

- podlahové vykurovanie, vlastný elektrický kotol v byte
- solárne panely
- internet optika
- veľká priestranná kúpeľňa, vaňa aj sprchový kút
- orientácia bytu: spálne na východ, obývacia izba s kuchyňou na západ
- mesačné náklady komplet do 200 Eur
- byt sa predáva zariadený
- z oboch spální je východ na záhradu 30 m²
- z kuchyne a obývacej izby je východ na druhú záhradu 50 m², kde je terasa so záhradným sedením, okrasné rastliny, kobercový trávnik so závlahou

BYTOVÝ DOM:

- bytový dom postavený z ytongu, kolaudovaný v 2013
- plochá strecha
- elektronický vrátnik
- kamerový systém
- čisté udržiavané spoločné priestory
- súkromné vonkajšie parkovacie miesto

LOKALITA:

- Železničná 15, Rovinka
- kompletná občianska vybavenosť
- MHD 4 min.
- priame napojenie na D4

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Monika Žitná

+421 904 106 974



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Monika Žitná

+421904106974

zitnamonika@realitymaster.sk

