



REZERVOVANÉ 2 izb. byt 51m² pôvodný stav - Bratislava

Rezervované



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	51 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	51 m ²	Poschodie:	6
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	51 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový byt 51m² na 6. poschodí, ulica Astrová, Bratislava - Ružinov, Trávniky. Bývanie v pokojnej časti rovno pri parku A. Hlinku s rýchlym prístupom do centra mesta. Byt je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

BYTOVÝ DOM

9 poschodový bytový dom má krásnu predzáhradku, je zateplený, bezbariérový, po rekonštrukcii vchodu, výťahu a poštových schránok. Vo vchode sa nachádza 40 bytov. K dispozícii je optický internet, TV a služby všetkých väčších poskytovateľov. Parkovanie pod bytovým domom iba pre rezidentov, nerezidentské parkovanie 1min pešo. Bytový dom je napojený na sieť centrálného vykurovania a prípravy teplej vody.

BYT

2-izbový byt sa nachádza na 6. poschodí. Kúpeľňa a WC sú murované. V byte sú novo vymenené merače vody, plynu, elektromer a ističe. Okrem toho je byt v pôvodnom stave bez rekonštrukcie.

Dispozične pozostáva z 2 obytných miestností - priechodnej obývačky a jednej nepriechodnej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, vstupnej chodby, balkónu a k bytu prislúcha murovaná pivničná kobka v suteréne. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je cca 51m².

Byt sa predáva v stave v akom je inzerovaný, ale je možné dohodnúť sa aj na vypratanie aktuálneho zariadenia.

Veľmi nízke mesačné náklady 90 € (voda, ÚK, správca), cca 15€ elektrina, 10€ plyn a 15€ internet.

LOKALITA

Ulica Astrová v Bratislave patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti a príjemnému prostrediu. V pešej dostupnosti nájdete obchody (Terno takmer rovno pod vchodom), školy, škôlky, zdravotné stredisko aj športoviská. Výhodou je rýchla dopravná dostupnosť do centra mesta, a to autom aj MHD. Rovno pod bytovým domom sa nachádza krásny park Andreja Hlinku. Milovníci prírody ocenia aj blízkosť jazera Rohlík či športového areálu Štrkovecké jazero. Okolie ponúka množstvo možností na voľnočasové aktivity, cyklotrasy, kaviarne a reštaurácie. Lokalita je tichá, zelená a zároveň prakticky napojená na všetku potrebnú infraštruktúru. Vďaka tomu je ideálna nielen pre rodiny s deťmi, ale aj pre jednotlivcov či seniorov.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis a vybavenie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov, sprostredkovanie najlacnejšej dostupnej hypotéky a dofinancovania či poistenie Vašej novej nehnuteľnosti. Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

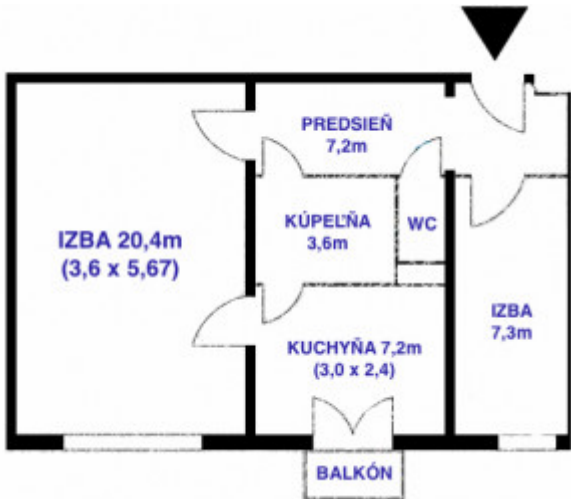
Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740

e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

