



ZNÍŽENÁ CENA!!! PREDAJ: Priestranný dvojposchodový rodinný dom s veľkým pozemkom

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Polná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1972
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1275 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	16 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	16 m	Plocha garáže:	56 m ²
Dĺžka pozemku:	80 m	Pivnica plocha:	90 m ²
Úžitková plocha:	184 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1969	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom situovaný v tichej lokalite v obci Šenkvice pri Pezinku.

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s garážou.

Rodinný dom sa nachádza v tichej uličke a ponúka pokoj dedinského života.

Dom je postavený z tehly a kvádra, je zateplený, strešná krytina šindel. Nová strešná konštrukcia bola robená v roku 2016 kedy sa vymienali aj okná a dvere, robila sa nová fasáda. Dom je dobre dispozične riešený, jeho súčasťou je zastrešená terasa na prvom poschodí, ktorú je možné aj zaskliť a využívať ako zimnú záhradu. Za domom je dvor s veľkou záhradou.

Úžitková plocha domu je 184 m².

Celková výmera pozemku je 724 m² + 551 m² záhrada.

Dispozičné riešenie:

Vchodovými dverami sa vchádza do vstupnej chodby, oproti vchodovým dverám je WC. Vľavo sú dvere do haly z ktorej sa vchádza do dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne a na poschodie. Z haly je taktiež východ do pivnice a zadnej časti dvora. Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné izby, WC s umývadlom a vchod na terasu. Kuchyňa je spojená s jedálňou, v kuchyni je malá kuchynská linka. Interiér domu je v pôvodnom stave, takže si ho viete upraviť podľa Vášich predstáv. Elektroinštalácia a rozvody v dome sú v pôvodnom stave.

Vybavenie domu:

- plastové okná s izolačným dvojsklom a plastové vstupné dvere*
- kotol na ohrev teplej vody*
- zateplenie domu 7 cm – polystyrén*
- jedna kúpeľňa, 2 x WC s umývadlom*
- na prízemí 2 izby + kuchyňa*
- na poschodí 3 izby a terasa*
- na dvore je garáž s práčovňou*
- pivnica*

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia, plyn, už aj optika. Komfortne viete zaparkovať priamo pred domom, prípadne vo dvore.

Lokalita:

Veľkou výhodou domu je bezprostredná blízkosť vlakovej a autobusovej stanice, ktorá zabezpečuje pravidelné spojenie do okolitých miest, či už smer Trnava alebo Bratislava. Dobré cestné napojenie na diaľnicu D1 cez diaľničný privádzač Blatné. Taktiež je blízko okresné mesto Pezinok, ktoré je vzdialené 5 min. železničnou, autobusovou alebo individuálnou dopravou.

Šenkvice sú pre svoju polohu, kultúrne a športové vyžitie príjemné miesto na bývanie. V obci je dobrá občianska vybavenosť. Nachádzajú sa tam: materská škola, základná škola, pošta, bankomat, pekáreň, obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, kultúrny dom, reštaurácie, športové kluby,

multifunkčné ihrisko, fitness, kaderníctvo a veľa ďalších služieb.

Zarezervujte si termín obhliadky a prídte si dom pozrieť osobne!

Martin Lančarič

tel. č.: 0903 248 698

e-mail: lancaricmartin@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Lančarič

+421903 248 698

lancaricmartin@realitymaster.sk

