



## PREĐANÉ - PREĐAJ: 3 - izbový byt, 64 m<sup>2</sup>, Družstevná 7, Šenkvice

125 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Družstevná 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj 3 izbový byt na ulici Družstevná 7 v Šenkviaciach.

BYT:

- podlažie 2/4
- 2 nepriechodné izby, obývacia miestnosť, samostatná kuchyňa
- balkón
- výmera bytu 64 m<sup>2</sup> + pivnica
- byt sa predáva bez zariadenia
- plastové okná
- vnútorne žalúzie

- vonkajšie rolety
- orientácia bytu východ/západ
- holobyt pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- kompletnú rekonštrukciu vám vieme zabezpečiť za výhodnú cenu
- mesačné náklady 150€ aj s energiami

#### BYTOVÝ DOM:

- kvádrový bytový dom
- menená strecha, stupačky
- bez výťahu
- čisté udržiavané spoločné priestory
- bezproblémové parkovanie

#### LOKALITA:

- Družstevná 7, Šenkvice
- v blízkosti potraviny, detské ihrisko, materská škola, základná škola
- kompletná občianska vybavenosť
- železničná a autobusová zastávka 4 min.

*Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.*

*Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.*

*Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

*Mgr. Monika Žitná*

*+421 904 106 974*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Žitná**  
**+421904106974**  
**zitnamonika@realitymaster.sk**

