



## Predané - NOVOSTAVBA - Trojizbový byt s balkónom na Rulandskej ulici vo Svätom Jure

**175 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Rulandská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.06 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	55.06 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	55.06 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.8 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitymaster ponúka na predaj trojizbový byt s terasou v 10 ročnej novostavbe, nachádzajúci sa v tichej lokalite na Rulandskej ulici vo Svätom Jure.

Ide o murovaný rodinný dom, v ktorom sa nachádzajú 3 byty. Byt sa nachádza na 1. poschodí.

Byt je pre náročného klienta, je krásne zariadený a vytvára pocit domova. Ideálny aj ako investičný byt vyhovujúci pre troj-štvorčlennú rodinu.

Vykurovanie bytu a ohrev teplej vody sú riešené vlastným plynovým kotlom zn. Protherm, byt má aj klimatizačnú jednotku.

Výmera jednotlivých izieb: rodičovská izba: 12,24m<sup>2</sup>, detská izba: 8,08m<sup>2</sup>, obývačka spojená s kuchyňou: 21,22, kúpeľňa+WC: 4,52, predsieň: 3,2m<sup>2</sup>, pivnica: 1,8m<sup>2</sup> a balkón: 4m<sup>2</sup>, spolu: 55,06m<sup>2</sup>  
K bytu prináleží parkovacie miesto na osobné vozidlo: 13m<sup>2</sup>.

Mesačné náklady pri počte 4 osôb sú veľmi nízke: elektrina 38€, vodné a stočné, plyn a správcovské 98€, internet-Magio 12€. Spolu cca 148€.

Poplatok za smeti 40€/osoba/ročne.

360° VR prehliadka bytu k dispozícii: <https://my.matterport.com/show/?m=SsHJB1Kp7mN>

Rok kolaudácie budovy: 2013.

Vhodný k nasťahovaniu.

#### LOKALITA A OKOLIE:

Byt sa nachádza vo veľmi príjemnej lokalite. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (materská škola, základná škola, lekáreň, kaviarne a reštaurácie, futbalové a detské ihriská, výbeh pre psov, a mnoho ďalších).

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Cena je 175 000,- vrátane provízie RK. Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

Ak Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0902 670 863, e-mailom na: [achbergerjarolim@realitymaster.sk](mailto:achbergerjarolim@realitymaster.sk)

VIETE O VHODNEJ NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ ? Aktuálne hľadáme v Bratislave a okolí pre našich klientov garsónku, 1-izbový, 2-izbový, 3-izbový byt, rodinné domy, záhrady a stavebné pozemky.



