



Rekreačný dom v Penati Golf Resort - možný odpočet DPH

279 000 €

možný odpočet DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Šajdíkove Humence
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	133 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	108 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	1	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	25 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj **3 a 4 izbové Golf Apartments** v úplne novej zástavbe v žiadanej a svetovo známej lokalite areálu Penati Golf Resort pri obci Šajdíkove Humence.

Moderné apartmány majú zastavanú plochu 108m² a **úžitkovú plochou 91m²**. Pred každým apartmánom sú **2 parkovacie miesta**, a z obývacej izby a spálne prístupná **terasa cca 25m²**. Každý apartmán sa predáva aj s pozemkom pod ním s rozlohou cca 160m².

Jendopodlažný apartmánový dom s kombinovanou plochou a sedlovou strechou je zateplený EPS polystyrénom. Vykurovanie je podlahové, elektrické. V apartmánovom dome sa nachádzajú **iba 3**

apartmány s rôznou dispozíciou:

- Apartmán A - **4 izbový, 3 samostatné spálne (90,13m² + terasa 25m²)**
- Apartmán B - **3 izbový s garážou (90,13m² + terasa 25m²)**(na fotografiách - zariadenie ako bonus!)
- Apartmán C - **3 izbový s veľkou obývacou miestnosťou 46m² (91,10m² + terasa 25m²)**
- ďalšie apartmánové domy vo výstavbe

Dispozícia apartmánu je jednoduchá a príjemne vyriešená. Vchod nás dovedie do vstupnej haly, chodby vedúcej až do zadnej časti domu. V chodbe je priestraná vstavaná skriňa, vstup do izieb / garáže a samostatného WC. Chodba nás ďalej dovedie do dominantnej dennej časti domu - **do kuchyne spojenej s obývačkou s vysokým stropom**. Miestnosť je presvetlená veľkým oknom a dverami vedúcimi na terasu. Z obývačky sa dostaneme do priestrannej kúpelne a hlavnej spálne s výhľadom na terasu.

CENA a VYBAVENIE

Apartmány sa predávajú kompletne dokončené, **cena 279.000 EUR s DPH a províziou, možný odpočet DPH (232.500 EUR bez DPH)**.

Apartmán B s garážou (na fotkách) **má ako bonus aj kompletné vybavenie** nábytkom až po TV a dekorácie.

Apartmány A a C sú dokončené až po vstavaný nábytok a spotrebiče (bez TV, sedacej súpravy, stoličiek v kuchyni a dekorácií)

Zateplenie EPS, plastové/hliníkové okná s izolačným trojsklom + **vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie**, fasáda, rozvody vody a elektriny, teplovodné podlahové kúrenie, omietky, potery, biela maľovka. Vonku zhotovené parkovacie státa so zámkovou dlažbou pre 2 autá, za apartmánom **vydláždená terasa**, vyrovnaný pozemok, oplotenie.

Obklady, dlažby, sanita - WC, sprchový kút, vypínače a svietidlá, kuchynská linka na mieru, vstavané skrine na mieru, interiérové dvere, dekorácie, závesy.

Kuchyňa - kompletne vybavenie kuchyne vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, rúra na pečenie, indukčná varná doska, umývačka riadu), digestor, jedálenský stôl na mieru, stoličky.

Kúpeľňa - kompletne zariadená vrátane podsvieteného LED zrkadla. **Obývačka** - TV, sedačka, konferenčný stolík. **Spálňa** - posteľ, nočné stolíky.

LOKALITA

Penati Golf Resort je na Slovensku ojedinelý projekt, ktorý pribudol na mape špičkových golfových rezortov v strednej Európe. Prvý areál u nás rozlohou na ploche 217 hektárov a vlastnosťami splní očakávania širokého spektra golfistov a golfových priaznivcov. Okrem **36-jamkového golfového rezortu svetových parametrov** ponúkne pestré možnosti na relax, aktívny oddych a na kvalitné trávenie voľného času.

Neopakovateľnou scenériou areálu a rozmanitosťou aktivít sa golfový rezort stáva protipólom unavujúcej dynamike života. Zelená oáza v prekrásnej krajine s veľkým jazerom obklopeným slnečnými plážami a romantickými zákutiami poskytne dokonalý zážitok. Stáva sa skutočným rajom pre aktívnych hráčov golfu aj pre členov ich rodín, priateľov a všetkých, ktorí radi spoznávajú nových ľudí a vyznávajú aktívny a zdravý životný štýl.

Cena zahŕňa províziu RK a **kompletný právny servis**, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj **s bezplatným hypotekárnym**

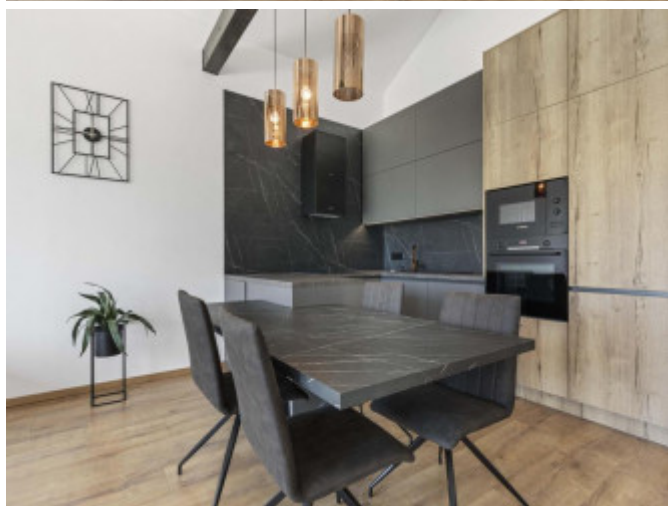
poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania a poistenia Vašej novej nehnuteľnosti. Prevedieme vás celým procesom predaja **rýchlo a bezpečne**.

Ak Vás ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

0944 689 740

bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

