



## PRENAJATÉ - PRENÁJOM: 3,5- izbový byt, 92 m<sup>2</sup>, Klemensova 6, Bratislava- Staré mesto



**800 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Klemensova 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	prízemie
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### BYT:

- 3 izby + samostatná kuchyňa, 2x WC
- nachádza sa na prízemí zo 4 poschodí
- výmera bytu 92 m<sup>2</sup>
- predzáhradka
- pivnica
- kompletná rekonštrukcia ( elektroinštalácia, plynové rozvody, rozvody vody, samostatné ústredné kúrenie)

- byt bol využívaný pre diplomatické účely, jazyková škola, módne štúdio
- prenajíma sa bez zariadenia, ostáva len kuchynská linka a sporák
- mesačné nájomné 800 eur + energie (150 eur/ mes)
- Depozit ako zábezpeka vo výške jedného mesačného nájmu

#### BYTOVÝ DOM:

- tehlový bytový dom z roku 1936
- prebieha rekonštrukcia strechy, v plane výmena stupačiek

#### LOKALITA:

- Klemensova 6, Bratislava - Staré mesto
- kompletná občianska vybavenosť
- zastávka MHD 2 min.
- 500 m od Euroveí

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Monika Žitná

+421 904 106 974

#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Monika Žitná**

**+421904106974**

**zitnamonika@realitymaster.sk**

