



## PREDANÉ - PREDAJ: 2 izbový byt, 55 m<sup>2</sup>, Pezinok

139 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Ulica:           | L. Novomeského 6  |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet poschodí:   | 8                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet izieb:      | 2                  |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Výťah:            | áno                |
| Celková plocha:  | 56.7 m <sup>2</sup> | Parkovanie:       | verejné            |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt: | áno                |
| Poschodie:       | 5                   | Pivnica:          | áno                |
| Loggia:          | nie                 | Pivnica plocha:   | 1.7 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj 2 izbový byt na sídlisku sever v meste Pezinok.

#### BYT:

- poschodie 5/8
- 2 nepriechodné izby, samostatná kuchyňa
- výmera bytu 55 m<sup>2</sup> + pivnica 1,70 m<sup>2</sup>
- dostatok úložných priestorov (vstavané skrine v chodbe)

- byt sa predáva čiastočne zariadený
- orientácia bytu východ
- čiastočná rekonštrukcia
- optický internet
- mesačné náklady správcu 130€/mes + elektrina a plyn

#### **BYTOVÝ DOM:**

- panelový bytový dom
- zrekonštruovaný minulý rok
- nový výťah
- čisté udržiavané spoločné priestory
- bezproblémové parkovanie

#### **LOKALITA:**

- L. Novomeského 6, Pezinok
- v blízkosti potraviny, detské ihrisko, materská škola
- kompletná občianska vybavenosť
- autobusová zastávka

*Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.*

*Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.*

*Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

*Mgr. Monika Žitná*

*+421 904 106 974*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Žitná**  
**+421904106974**  
**zitnamonika@realitymaster.sk**

